

Prix sur demande

Contact agence

Agence du Coin GM

1 rue Carnot

83490 LE MUY

04 94 82 94 16 /

contact@agenceducoin83.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1040 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Baie à galandage, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

10 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 1348 Callas

Nouveauté – Agence du Coin À Callas, dans un environnement calme et verdoyant tout en restant proche des commodités (5 minutes du village, moins de 20 minutes de l'autoroute du Muy), venez découvrir cette magnifique maison contemporaine de plain-pied construite en 2021, dans les règles de l'art. Une maison prête à vivre de type 5 pièces de 97 m² et 16 m² de studio. Édifiée sur un terrain plat et entièrement clôturé de 1 040 m², agrémenté de superbes jardinières en pierre et d'un portail personnalisé, cette propriété séduit dès l'entrée par ses prestations soignées. L'intérieur s'ouvre sur un séjour lumineux de 34 m² avec accès direct à la terrasse et à la piscine, ainsi qu'une cuisine moderne de 12 m², aménagée et équipée avec goût. Côté nuit, un dégagement dessert : • une suite parentale de 18 m² avec salle d'eau et nombreux rangements, • deux chambres de 11 m² avec placards intégrés, • une salle de bains avec WC suspendus, • et un WC indépendant. La maison bénéficie des dernières normes de confort : climatisation haut de gamme gainable, chauffe-eau thermodynamique, raccordement au tout-à-l'égout. Aucun travaux à prévoir, il ne reste qu'à poser vos valises ! Extérieur de charme À l'extérieur, vous profiterez : • d'un garage de 18 m², • d'un studio indépendant de 16 m², entièrement équipé et aménagé, • d'une splendide piscine style lagon, • et pour les amateurs de Provence, d'un bouledrome. Taxe foncière : 1.114,6. Pour plus de

