

## Prix sur demande

Contact agence

Agence Ferran

24 Avenue de la gare

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat maison

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6464 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Atelier, Calme, Veranda,  
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

18/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 9249CB Callas

Maison traditionnelle expo plein sud, construite en 1984 autour de 115 m<sup>2</sup> complétée par un sous-sol. Ravissement pour les amoureux de la nature. Grande piscine de 11x4.5 m chauffée, plusieurs terrasses ouvertes et couvertes. Comprenant entrée avec placards et wc, salon avec cheminée à insert, accès sur une grande terrasse autour de 50 m<sup>2</sup> avec barbecue, cuisine indépendante avec cellier, 3 chambres, salle de bains, wc et salle d'eau. Le sous-sol offre plusieurs possibilités d'aménagement et dispose 2 grands garages, atelier, chambre avec wc et accès sur une grande terrasse couverte, très agréable en été. Arrosage automatique. Terrain non clôturé. Fosse septique aux normes. À visiter rapidement. Bien proposé par Charlotte BAEKKEL- Agent commercial EI n°45025823100015 RSAC de Draguignan n°4502582311. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Georisque.gouv.fr](http://Georisque.gouv.fr)-

Frais et charges :

