

342 000 €

Contact agence

Cabinet Logestrim

5 Bis Boulevard Charles Mourier

30620 Bernis

04 66 51 10 55 / zs97@agency.plato.immo

Achat villa

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 573 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

14/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa 1286 Caissargues

À vendre sur la commune de Caissargues, une villa de 109 m<sup>2</sup> sur un terrain clos de 573 m<sup>2</sup>, composée en rez-de-chaussée d'une cuisine US équipée et séjour pour une surface de 48 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin exposé sud, un cellier attachant à la cuisine, une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec salle de bains privative. À l'étage 3 chambres climatisées et une salle de bains, le garage est traversant pour pouvoir entretenir le jardin facilement. Actuellement louée 1241 € hors charges.

Frais et charges :

342 000 € honoraires d'agence inclus

