

495 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 23033 m<sup>2</sup>

Année construction : 1990

Exposition : Nord sud

Vue : Oui

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 10, Terrasse de surf. 120,  
Piscine : 65, Climatisation : Dans toutes les  
pièces, Surface de garage : 39, plain-pied,  
Détail piscine : 10X5, Piscine chauffée,  
Nature piscine : TRADITIONNELLE

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 garages

1 cave

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



## Maison 9833 Cahors

À VENDRE 9833 - Aux portes de Cahors, à 5 km sur la commune de FAUJAC  
POUJOLS, superbe maison bourgeoise T7 de 190 m<sup>2</sup> habitable avec prestations  
de qualité et dans un environnement de qualité sur un terrain de 2 hectares offrant  
une superbe vue. Cette maison comprend un salon et une salle à manger  
séparée donnant sur une terrasse de 62 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec cellier, 3  
chambres de 12 à 15 m<sup>2</sup> et une salle de bain. Au sous-sol, vous trouverez une très  
grande chambre de 22 m<sup>2</sup>, une chaufferie buanderie, une salle de bain, un double  
garage, atelier de 22m<sup>2</sup> et une cave à vin réfrigérée e une terrasse couverte de 62  
m<sup>2</sup>. Cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage et de volets roulants  
électriques. Elle est très bien isolée et chauffée avec un chauffage central fuel  
pouvant être changé avec une pompe à chaleur. Les plus de cette maison de  
standing, une piscine de 15x5 avec un grand local technique, une cuisine d'été  
indépendante et un cours de tennis. L'impôt foncier est de 1032 euros, Ne perdez  
plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Contactez Christian  
HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par email  
c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce  
qui est du prix de vente, il s'élève à 495 000 €. HAI. Les honoraires de l'agence  
sont à la charge du vendeur

Frais et charges :

