

472 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 23033 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord sud

Vue : Oui

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Cave (surf.): 10, Terrasse de surf. 120,
Piscine : 65, Climatisation : Dans toutes les
pieces, Surface de garage : 39, plain-pied,
Détail piscine : 10X5, Piscine chauffée,
Nature piscine : TRADITIONNELLE

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

3 garages

1 cave

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 9833 Cahors

À VENDRE 9833 - Aux portes de Cahors, à 5 km sur la commune de FAUJAC
POUJOLS, superbe maison bourgeoise T7 de 190 m² habitable avec prestations
de qualité et dans un environnement de qualité sur un terrain de 2 hectares offrant
une superbe vue. Cette maison comprend un salon et une salle à manger
séparée donnant sur une terrasse de 62 m², une cuisine équipée avec cellier, 3
chambres de 12 à 15 m² et une salle de bain. Au sous-sol, vous trouverez une très
grande chambre de 22 m², une chaufferie buanderie, une salle de bain, un double
garage, atelier de 22m² et une cave à vin réfrigérée e t une terrasse couverte de 62
m². Cette maison est équipée de fenêtres en double vitrage et de volets roulants
électriques. Elle est très bien isolée et chauffée avec un chauffage central fuel
pouvant être changé avec une pompe à chaleur. Les plus de cette maison de
standing, une piscine de 15x5 avec un grand local technique, une cuisine d'été
indépendante et un cours de tennis. L'impôt foncier est de 1032 euros, Ne perdez
plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Contactez Christian
HAMON Agent Commercial, Tél. : 06.62.11.49.84 ou par email
c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce
qui est du prix de vente, il s'élève à 472500 €. HAI. Les honoraires de l'agence sont
à la charge du vendeur

Frais et charges :

