

## Prix sur demande

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

21, avenue Général Leclerc  
06800 Cagnes-sur-Mer  
+33 (0)4 92 02 12 12 /  
info@atrioimmobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2026

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

Etat intérieur : Neuf

Etat extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dne) : A



## Maison 2980 Cagnes-sur-Mer

Exceptionnelle villa neuve, en frais de notaire réduits, en cours de livraison, belles prestations, 155m<sup>2</sup> habitable plus garage double, beau terrain plat complanté d'essences méditerranéennes. Vaste séjour avec emplacement pour cuisine américaine, chambre parentale de plain-pieds, à l'étage trois chambres avec chacune une salle de bains, dressing et placards, 2 wc. 10 ans de garantie dommage ouvrage et garanties des entreprises. Villa clefs en mains !!

Frais et charges :

