

1 320 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée dominante

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation réversible, Stationnements,  
Terrasse, Double vitrage, Buanderie,  
Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

5 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



## Maison 25541 Cagnes-sur-Mer

Cagnes Sur Mer/Villa individuelle 5 pièces/Piscine/calme absolu Vous profiterez d'un cadre de vie paisible au milieu de cet espace de 2 000 m<sup>2</sup> et 4 000 m<sup>2</sup> boisé, offrant un cadre verdoyant avec une vue imprenable sur les collines. Venez découvrir cette pépite offrant de beaux volumes, environ 280 m<sup>2</sup>, terrasses, jardin, piscine hors sol, sud/ouest, lumineuse. Elle comprend au RDC une magnifique entrée, un spacieux séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée donnant accès sur la cuisine d'été couverte et son barbecue pour vos dîners en famille, une agréable suite parentale de plain pied salle de bains, dressing, WC indépendant. À l'étage : un magnifique escalier vous amène vers 3 belles chambres dont une avec sa salle de bains attenante, une très grande terrasse d'où vous pourrez profiter d'une vue magnifique sur les collines, une salle d'eau, un WC. Une dépendance de 55 m<sup>2</sup> actuellement aménagée en salle de sport, deux grands garages complètent ce bien et de nombreuses places de stationnement.

Frais et charges :

1 320 000 € honoraires d'agence inclus

