

1 980 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-  
immobilier.com

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5500 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest est nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Cheminée, Portail  
automatique, Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : D



### Maison de maître Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / Colline proche centre / villa vue mer Vue et situation époustouflante pour cette Superbe villa de 180m<sup>2</sup> en position dominante sur deux niveaux de très bonne construction, à 5mn du centre-ville tout en étant au calme absolu. En rez de jardin , vous serez accueillis dans un spacieux séjour réception avec cheminée de 80m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte incluse, 3 chambres, salle de bains, WC nombreux rangements, À l'étage : une chambre avec sa salle de douches Piscine avec pool house Chauffage au sol gaz de ville et climatisation réversible dans toutes les pièces. Grand sous-sol, buanderie, cave à vins. Très joli Jardin arboré de 5600m<sup>2</sup> dont 3 700m<sup>2</sup> en espace vert. VUE MER EXCEPTIONNELLE Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

1 980 000 € honoraires d'agence inclus

