

2 450 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-
immobilier.com

Achat maison de maître

8 pièces

Surface : 250 m²

Surface séjour : 80 m²

Surface terrain : 5500 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest est nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,
Stationnements, Cheminée, Portail
automatique, Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Alarme, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

2 caves

Document non contractuel



Maison de maître Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. Vue mer panoramique. Cette villa provençale de grande qualité, perchée sur une colline réputée de CAGNES offre un panorama privilégié sur la baie des anges et le château GRIMALDI. Elle développe plus de 200m² sur deux niveaux pour offrir un séjour de 80m² avec cheminée, une cuisine ouverte, 4 chambres et 2 salles d'eau. Un grand garage, un sous-sol avec buanderie et des caves complètent ce bien. Le jardin profite d'un calme absolu et est agrémenté d'essences variées. La piscine est entourée de belles plages et d'un pool-house et ne souffre comme la villa d'aucun vis-à-vis. Nous avons aimé outre sa situation, la qualité de sa conception, le chauffage par le sol, l'aspiration centralisée et sa tranquillité en fond d'impasse. Prix : 2.625.000€. honoraires à la charge des vendeurs. Ce bien fait l'objet de l'autorisation d'une diffusion de la part d'une agence adhérente à un logiciel de transaction commun. Le montant des honoraires applicables est celui qui correspond au barème de l'agence détentrice du mandat principal (plus d'informations sur demande).

Frais et charges :

2 450 000 € honoraires d'agence inclus

