

945 000 €

Contact agence

Renoir Immobilier

3, Promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 06 66 /

info@renoirimmobilier.com

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 168 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Alarme, Cave, Cheminée, Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Villa provençale 1679 Cagnes-sur-Mer

À vendre – Cagnes-sur-Mer, secteur résidentiel prisé de l'Hubac ! À quelques minutes du centre-ville, dans un environnement calme et privilégié, découvrez cette charmante villa de style provençal, soigneusement construite et parfaitement entretenue. D'une surface habitable d'environ 170 m² répartis sur deux niveaux principaux, elle offre une belle entrée ouvrant sur un lumineux séjour avec cheminée, une cuisine indépendante entièrement équipée, ainsi que deux chambres de plain-pied disposant d'une salle de bain et toilettes. Ces pièces de vie donnent directement accès aux terrasses et au jardin. À l'étage, une spacieuse suite parentale bénéficie d'une jolie terrasse tropézienne, idéale pour profiter du soleil en toute intimité. En rez-de-jardin, deux chambres supplémentaires avec salle de bains complètent l'agencement, permettant une répartition idéale pour une grande famille ou la création d'un espace indépendant. Le terrain clos, joliment paysagé et baigné de lumière, accueille une grande piscine au sel entourée de belles restanques fleuries. En retrait de la voie, la propriété profite d'une tranquillité rare et d'un voisinage discret. Deux garages et quatre places de stationnement pouvant accueillir plusieurs véhicules ainsi qu'une cave avec accès direct à la maison viennent parfaire ce bien aux multiples atouts. Une propriété aux nombreuses possibilités d'aménagement, idéale pour une résidence principale ou secondaire ! Très bon potentiel !

