

1 040 000 €

Contact agence

**ATRIO IMMOBILIER**

62, Avenue de Nice

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 02 12 12 /

info@atrioimmobilier.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1964**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



## Maison 2353 Cagnes-sur-Mer

Secteur Hubac, maison individuelle de 7 pièces au calme avec vue dégagée et aperçu mer. En rez-de-chaussée, séjour avec salle à manger donnant sur cuisine ouverte, possibilité d'ouverture pour avoir un séjour de 40 m<sup>2</sup>. Une chambre de plain-pied avec salle de bain et wc invité. Au premier 3 chambres entre 11 et 18 m<sup>2</sup>, une salle de bain et une salle d'eau. Terrain de 750 m<sup>2</sup> avec plusieurs arbres fruitiers. La piscine au sel de 50 m<sup>2</sup> se prolonge d'un pool house de 18m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc séparé. Volets aluminium automatisés, stores électriques, fenêtre à galandage. Un grand garage et deux grandes caves de 30 et 10 m<sup>2</sup> complètent le bien.

Frais et charges :

1 040 000 € honoraires d'agence inclus

