

2 280 000 €

**Contact agence**

**Brun Immo Soleil**

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

**Achat maison de maître**

**7 pièces**

**Surface : 330 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison de maître 039 Cagnes-sur-Mer**

CAGNES HAUTEURS agence BRUN IMMO SOLEIL 7 BD Kennedy cagnes sur mer 04.97.10.09.09 Dans un cadre idyllique, sur les hauteurs de cagnes avec une très VUE MER, vous trouverez cette propriété de 330 m<sup>2</sup> de style florentin avec son grand séjour de 64 m<sup>2</sup> donnant sur une très spacieuse terrasse, cuisine 28 M<sup>2</sup> avec ilot central, buanderie, chambre parentale avec salle de bains et w.c, douche, dressing et véranda, ses trois autres chambres avec leur salle de bains et w.c, son bureau, Son deux pièces indépendant, son sous-sol. Le tout en position dominante sans vis-à-vis et au calme. De très belles prestations complètent ce bien. Piscine au sel à débordement, pool house de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine intégrée, salle d'eau et w.c Terrain de 2100 m<sup>2</sup> complanté et paysagé, de nombreuses espèces d'arbres et arbustes ornementaux, palmiers, oliviers centenaires, l'extérieur très soigné par tous ces détails, ses bacs à poissons, cascades d'eau, 4 places de parking couvert, agence BRUN IMMO SOLEIL Pascale BRUN 06.10.27.09.92/04.97.10.09.09

Frais et charges :

2 280 000 € honoraires d'agence inclus

