539 000 €

Contact agence
Chez Soi Immo
5 Rue Robert Lecat
06800 Cagnes-sur-Mer
/ info.chezsoi.immo@gmail.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 100 m²
Exposition : Sud
Eau chaude : Individuelle electrique

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
1 parking
2 caves

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 500 Cagnes-sur-Mer

A vendre, Cagnes-sur-mer, centre-ville, proche de tous commerces à pied, joli appartement / villa en duplex (dans petite copropriété de 5) au pied du vieux Cagnes. La villa, dans une petite copropriété de 5 lots, se compose au RDC d'une belle pièce de vie de plus de 40m² avec cuisine ouverte de 15 m² donnant sur jardin de 100m² environ, un cellier, une grande pièce de plain-pied attenante de plus de 32 m² avec toilette et lave main, à l'étage 3 chambres, une salle de douche avec WC indépendant et un accès à la toiture avec possibilité d'aménagement sous les combles. Vendu avec un garage, un parking, et 2 caves. Possibilité d'acheter un studio en sus, idéal pour profession libérale ou recevoir de la famille. Prix affiché honoraires charge vendeur. Commercial à contacter : Virginie au 06.52.59.60.29.
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 12 €
Bien en copropriété
5 lots dans la copropriété 539 000 € honoraires d'agence inclus