

Prix sur demande

Contact agence

Saint Pierre Immobilier

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 153 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 1379 m²

Année construction : 1964

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Excellent

Etat extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 10918 Cagnes-sur-Mer

Hubac, situation exceptionnelle pour cette VILLA INDIVIDUELLE rénovée en 2024. Idéalement située en position très dominante la maison offre une vue panoramique très dégagée et résidentielle, l'accès aux commerces et aux grands axes routiers est très proche et aisément. Cette villa repensée avec des matériaux de qualité, vous séduira par ces volumes (153 m² de surfaces au sol) et sa configuration idéale pour une grande famille. Vous disposez de plain-pied, d'un magnifique séjour traversant de + de 53 m² doté d'un poêle à bois, une magnifique cuisine moderne et conviviale aménagée avec de beaux matériaux, Le séjour est ouvert sur une terrasse ombragée de 65 m² prolongée par le jardin, et une seconde située à l'ouest de 25m², toujours de plain-pied, la grande chambre de maître avec dressing/bureau et sa salle de bain privée, pour une surface totale 27m² ; donne sur la terrasse également. A l'étage un spacieux dégagement doté d'une lingerie dessert 3 chambres de 19m², 11 et 13,30m² aménagées avec parquet, velux, et sous-pentes, leur apportant un charme et une convivialité qui comblera grands et petits, salle de douche moderne et rangements... En extérieur, vous disposez d'un auvent de 12m² et d'un espace suffisant pour stationner différents véhicules, ainsi qu'une cave en sous-sol de 16 m². La maison est équipée de volets électriques, climatisation, caméras de surveillances connectées, portail automatique, à visiter sans tarder. CO EXCLUSIVITE SAINT

