

610 000 €

**Contact agence**

**Saint Pierre Immobilier**

15 Boulevard JF Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

04 92 13 50 50 /

agence@saintpierreimmobilier.fr

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Maison 10825 Cagnes-sur-Mer**

Proche du centre-ville et du Lycée Renoir, belle maison familiale sur deux niveaux. Au rez-de-terrasse, 3 chambres, une salle de bain et une salle de douche avec toilettes. Au premier étage, très grand séjour en L, baigné de soleil, orienté sud-Ouest, comprenant un espace salon avec cheminée donnant sur une belle terrasse et le jardin ; un espace salle à manger et un coin cuisine équipée ouverte avec un accès direct à une seconde terrasse couverte, une chambre donnant également sur la terrasse, et des toilettes. La maison propose deux accès véhicules indépendants dont un abri voitures, et offre au total dix stationnements possibles.

Frais et charges :

610 000 € honoraires d'agence inclus

