

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Agence BBii**

30 rue Mgr A.Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

**Achat villa**

**Surface : 129 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

Document non contractuel

09/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa 8961-2 Cagnes-sur-Mer**

Cagnes sur mer 06800 Alpes-Maritimes vendons villa 5 pièces d'environ 129 m<sup>2</sup> surface habitable comprenant au niveau 1: séjour avec cheminée, cuisine équipée, espace repas sur terrasse fermée donnant elle-même sur une terrasse ouverte, cellier, wc indépendant, placard. Au niveau rez-de-chaussée : 3 chambres avec rangement, salle d'eau et wc indépendant, une quatrième chambre avec salle de bains et dressing. Chauffage et EC au gaz de ville, clim dans 2 chambres ainsi que dans séjour et cuisine, terrasse au niveau des chambres ouvrant sur piscine dotée d'un contre-courant et douche solaire, garage mitoyen pour deux véhicules + 2 places de parking. Exposition sud, Est et ouest. Jardin arboré belle vue mer. Au calme, proches commodités : supermarché, crèche, structures scolaires, arrêt de bus non loin. Classe énergie C. 865 000 € FAI. Pour informations et visite : Paule 06 08 33 69 09 - Agence 04 97 22 24 83 - www.bbii.fr

Frais et charges :

