

1 750 000 €

Contact agence

Portissim

7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance  
06700 Saint-Laurent-du-Var  
+33 (0)4 93 07 31 62 / portissim@orange.fr

Achat demeure de prestige

4 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pool house,  
Stationnements, Buanderie, Piscine

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 toilette

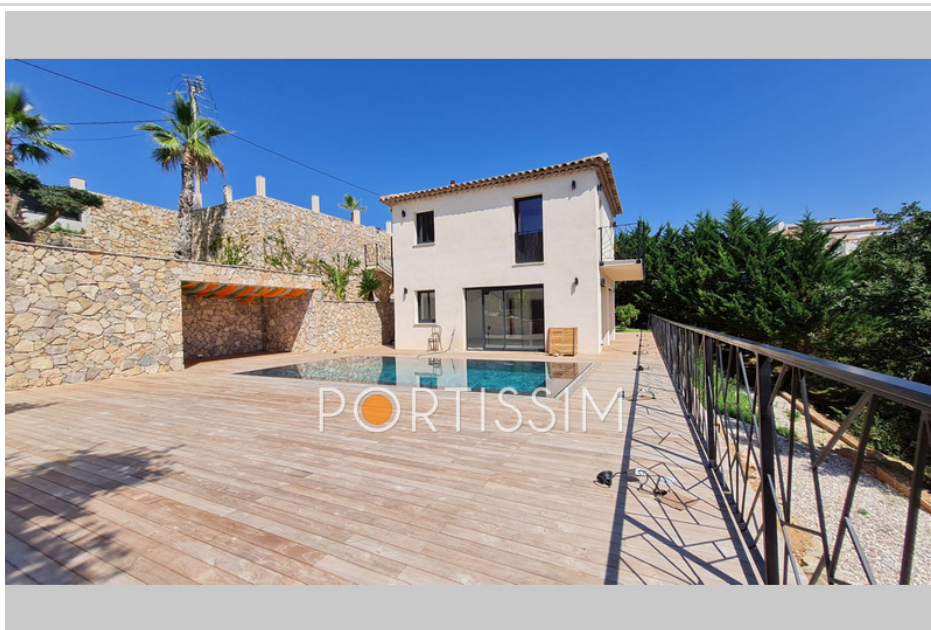
6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C



## Demeure de prestige 25349 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer - Maison 7 pièces + appartement 50m<sup>2</sup> Venez découvrir cette nouvelle villa contemporaine de construction récente avec matériaux de qualité. Située à 10 mn du centre-ville et proche de la mer, vous trouverez une maison bien agencée avec : - un vaste salon qui s'ouvre sur une magnifique terrasse en teck avec sa piscine miroir et sa vue dégagée. - 4 chambres dont une chambre parentale avec balcon et aperçu mer. - Climatisation réversible dans toutes les pièces, - Terrain arboré en restanques de 2045 m<sup>2</sup>, orienté sud-est. Un appartement de 50m<sup>2</sup> vient compléter ce bien. Le jardin est parfaitement entretenu, avec : palmiers, oliviers, bonzaïs, bananiers, Phoenix, citronniers, orangers ... Parking sur le toit pour 6 voitures.

Frais et charges :

1 750 000 € honoraires d'agence inclus

