

1 050 000 €

Contact agence

Delain Immobilier

7 promenade de la plage

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 92 13 20 40 / info@delain-immobilier.com

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Villa provençale 2297 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER. À vendre, magnifique villa provençale située dans un environnement paisible à Cagnes-sur-Mer. Cette maison de 146 m<sup>2</sup>, érigée sur un vaste terrain de 2000 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie exceptionnel. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux séjour de 60 m<sup>2</sup> baigné de lumière, ainsi qu'une cuisine américaine équipée offrant tout le confort moderne. L'intérieur de la maison est en excellent état, offrant un cadre chaleureux et accueillant. Cette villa, répartie sur deux niveaux, bénéficie d'une exposition Sud Ouest, offrant ainsi une vue imprenable sur la mer. Les aménagements extérieurs comprennent une piscine, un pool house, une terrasse, un jardin arboré avec arrosage automatique, et un portail automatique. La maison dispose également de 4 chambres, 1 salle de bain, 2 salles de douche, 2 toilettes, 2 caves et d'une buanderie. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cette superbe propriété. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. L'immobilier à Cagnes-sur-Mer, en particulier le secteur de 06800, présente de nombreux atouts pour ceux qui souhaitent acheter une maison. Tout d'abord, la situation géographique est idéale avec sa proximité à la fois de Nice et de Cannes, offrant ainsi de nombreuses possibilités de déplacements et d'accès aux différentes commodités. De plus, la ville bénéficie d'un climat méditerranéen très agréable toute l'année, attirant ainsi de nombreux résidents. 06800 Cagnes-sur-Mer propose également un cadre de

