

1 200 000 €

Contact agence

Cot'Ouest Immobilier

203 avenue de la californie

06200 Nice

04 92 09 77 20 / info@cotouest-immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 2425 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Calme, Vide sanitaire, Pool house,
Arrosage automatique, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 4902 Cagnes-sur-Mer

Exclusivité Cagnes-sur-Mer - Quartier Les Presses Venez découvrir cette magnifique villa individuelle d'environ 180 m² dotée d'un charme authentique dans un quartier résidentiel calme offrant une intimité totale et bénéficiant d'un magnifique terrain arboré de 2425 m² avec une grande piscine et un pool house. Elle se compose ainsi au rez-de-chaussée : entrée, salon avec coin cheminée illuminé par de grande baie vitrée, une cuisine indépendante avec salle à manger, tous donnant sur le jardin et la terrasse couverte avec cuisine d'été équipée, idéale pour des repas en plein air et des moments conviviaux en famille ou entre amis. Vous trouverez également sur ce niveau, un bureau, une buanderie ainsi qu'un wc indépendant. En plus des espaces de vie généreux cette villa propose un coin nuit confortable avec une grande suite parentale comprenant une salle de bain équipée de double vasques, d'une baignoire et d'une douche. À l'étage, vous découvrirez deux chambres, chacun dotée de placards intégrés. Une des chambres bénéficie d'une salle d'eau équipée d'une douche et d'un wc, tandis que l'autre dispose d'une salle de bain avec baignoire et wc, offrant ainsi confort et intimité à tous les membres de la famille ou à vos invités. Cette villa dispose également d'un sous-sol de 38m² aménageable, offrant un espace supplémentaire à exploiter selon vos besoins et vos envies. À l'extérieur, un atelier, un abri voiture ainsi que plusieurs stationnements sont à votre disposition. Ne

