

## Prix sur demande

## Contact agence Luxury Provence

531 avenue paul jullien 13100 Le Tholonet

0442944548 / direction@luxury-provence.com

Achat villa 8 pièces

Surface: 250 m²

Surface terrain: 1770 m<sup>2</sup> Année construction: 1993

**Exposition**: Ouest **État intérieur**: normal

## Prestations:

cheminée, double vitrage, 2 parkings en box

- 4 chambres
- 3 terrasses
- 3 salles de bains
- 3 toilettes
- 2 parkings
- 4 caves

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B











## Villa p25239 Cadolive

Cadolive - Votre agence vous propose une belle maison familiale de plus de 200 m² sur un terrain de 1770 m² clos et arboré. La maison se compose d'une entrée, cuisine, un grand salon avec cheminée insert, une grande véranda et côté nuit 3 chambres, une salle de bain avec coin douche et baignoire, wc indépendant. A l'étage, une mezzanine donnant accès à une suite parentale avec salle de bains et wc. Vous trouverez également en rez-de-jardin un T2 indépendant de 50 m². Soussol complet avec 2 grands garages et 2 caves et grand atelier. Nombreuses autres dépendances. Beau potentiel. Calme absolu, aucun vis-à-vis. Frais et charges :