349 000 €

Contact agence
Les Clés du Soleil
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa
5 pièces
Surface : 113 m²

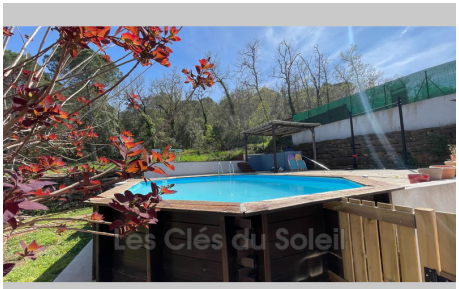
Surface séjour : 50 m²
Surface terrain : 650 m²
Année construction : 2006
Exposition : Sud
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Calme, Double vitrage, Climatisation, poêle à bois, Portail automatique, Piscine hors sol, Chambre de plain-pied

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
2 toilettes
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
07/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 13194 Cabasse

VILLA DE TYPE 5 DE PLAIN PIED A CABASSE Cette villa d'une superficie de 110 m², située sur un terrain clos de 650 m², offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose de 5 pièces, dont un spacieux séjour avec cuisine ouverte d'environ 50 m², idéal pour les moments de convivialité. L'espace nuit comprend 4 chambres, un WC indépendant, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche et d'un wc. L'intérieur de la villa est également équipé d'un poêle à bois, apportant et confort pendant les mois d'hiver. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse orientée plein sud, d'une piscine hors sol, ainsi que d'un cabanon de rangement. Un garage accessible directement depuis la maison complète cette propriété, offrant à la fois un espace de stationnement et de rangement. Cette villa allie confort, praticité et qualité de vie, dans un environnement agréable et bien aménagé. Les cles du soleil 04 94 37 11 03
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 50 €
Bien en copropriété
349 000 € honoraires d'agence inclus