

189 000 €

Contact agence

Laroca Immobilier

Place de la mairie

66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94 / info@laroca-immobilier.com

Achat mas

6 pièces

Surface : 135 m²

Surface terrain : 210 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Mas 4059 Brouilla

Mas en pierre au cœur de Brouilla - Gros potentiel Ancien mas viticole à rénover entièrement, sur 3 niveaux avec un jardin et une grande terrasse. Cet ancien mas du 19^e dispose d'un très beau potentiel pour devenir une belle et grande maison familiale ou y deux logements indépendants avec extérieurs. Vous y retrouverez tout le charme de l'ancien avec des cheminées en marbre, des carreaux de ciment au sol, une ancienne cuisine catalane, vieille pierre, etc La bâtisse est composée au rez-de-chaussée d'un grand garage d'environ 62m² avec d'anciennes cuves à vin (non comptabilisée dans la superficie habitable). Il bénéficie d'une entrée indépendante et donne accès au jardin. Au premier et deuxième étage, accessible par un escalier extérieur un appartement d'environ 104m² avec 4 chambres (dont deux au 2^e étage) et une grande pièce supplémentaire de 31m² au-dessus du garage donnant sur une belle terrasse de 42m². Opportunité à saisir au cœur de la ville de Brouilla. Idéal investisseur Contactez Laroca Immobilier !

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 189 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

