

229 000 €

**Contact agence**

**Agence Chassagne & Fils**

5 place de la Liberté

19100 Brive-la-Gaillarde

06 51 92 51 19 / fcpchassagne@gmail.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 125 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1961**

**Exposition : Sud Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Environnement : Urbain /..., Style :

Traditionnel, Double vitrage

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



**Maison BR866MM Brive-la-Gaillarde**

Cette belle maison traditionnelle en excellent état, est située dans le quartier recherché du stadium, à 2 min de l'hyper centre, Elle développe de 125 m<sup>2</sup> habitables, elle est composée d'un beau séjour lumineux, d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau, de 4 chambres, de rangements, ainsi que d'une véranda ensoleillée avec vue sur le jardin. Elle dispose également d'une buanderie, d'une cave et d'un grand garage. Le bien est entièrement clôturé, il est équipé du double vitrage et de volets roulants, pas de travaux à prévoir !!! Commodités, écoles, transport en commun à proximité de la maison, accès au centre-ville à pied en moins de 15 min. Contactez nous dès aujourd'hui pour plus de renseignements ou pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

229 000 € honoraires d'agence inclus

