

580 000 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 2200 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Piscine, Forage + eau de ville, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 13300 Brignoles

BRIGNOLES – Villa traditionnelle avec piscine et grand terrain arboré – Brignoles
Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville, des écoles et de l'hôpital, cette villa de construction traditionnelle offre un cadre de vie privilégié alliant confort, calme et commodités. Édifiée sur un terrain paysager et arboré de 2 200 m², la propriété développe une superficie totale au sol de 214 m². Au rez-de-chaussée, vous découvrirez : Une entrée accueillante, Un vaste séjour de 44 m² avec cheminée, Une cuisine indépendante, entièrement aménagée, Une superbe véranda de 30 m² donnant sur la piscine (5 m x 10 m), Une pièce indépendante aménageable selon vos besoins (bureau, chambre, salle de jeux...). À l'étage : Deux chambres confortables, Une salle d'eau, Un WC indépendant. LES PLUS : Un garage, Une cave à vin climatisée. Un bien rare, au potentiel certain, idéal pour une famille ou une résidence secondaire de standing. Les clés du Soleil Brignoles: 04 94 37 11 03

Frais et charges :

580 000 € honoraires d'agence inclus

