

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat villa

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 4000 m²

Année construction : 2000

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Calmé, Double vitrage, Climatisation, EAU DE VILLE et forage, annexe aménagée au bord de la piscine, Piscine, Forage, Chambre de plain-pied, Cheminée, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Document non contractuel  
05/02/2026 - Prix T.T.C



## Villa 13556 Brignoles

À vendre – Maison néo-provençale avec piscine et dépendance – Quartier Les Censiés, Brignoles sur 4000 m2 de terrain constructible. EXCLUSIVITÉ – Dans un environnement calme et recherché, au cœur du quartier résidentiel des Censiés, découvrez cette charmante maison de style néo-provençal d'environ 150 m² dont garage (maison 100m2), nichée dans un écrin de verdure. Elle se compose d'une cuisine provençale ouvrant sur une terrasse couverte exposée Est avec vue dégagée, d'un lumineux salon-séjour prolongé par une grande terrasse plein Sud, agrémentée d'une pergola maçonnée. L'espace nuit propose trois chambres avec placards intégrés, dont une suite parentale, ainsi qu'un cabinet de toilette. Les extérieurs : un véritable havre de paix Belle piscine 9 x 4,5 m entourée d'une large plage Chalet indépendant de 20 m², aménagé avec salle d'eau, WC, dressing, chambre et mezzanine Les plus : Terrain clos et arboré de plus de 4 000 m², avec essences méditerranéennes Forage + eau de ville Quartier résidentiel recherché, calme absolu Cave, buanderie en sous-sol, grand garage Volumes confortables, prestations extérieures soignées 04 94 37 11 03 - LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES

Frais et charges :

