

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

### Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1090 m<sup>2</sup>

Année construction : 1979

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Portail automatique, Chambre de plain-pied, poêle à bois

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/09/2025 - Prix T.T.C



## Villa provençale 13452 Brignoles

Maison individuelle avec garage à Brignoles Située dans un secteur résidentiel recherché, cette maison familiale d'environ 135 m<sup>2</sup> séduira par ses volumes et son confort. Le rez-de-chaussée accueille un séjour chaleureux agrémenté d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois, une cuisine indépendante, deux grandes chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. L'étage propose deux chambres supplémentaires avec rangements intégrés, un bureau parfait pour vos projets, une salle d'eau et un second WC. Un garage et un cellier complètent l'ensemble. Implantée sur une parcelle de 1 100 m<sup>2</sup> raccordée au tout-à-l'égout, piscinable et facile à aménager, cette maison offre un cadre de vie agréable et fonctionnel, idéal pour une grande famille. Les clés du soleil Brignoles 04.94.37.11.03

Frais et charges :

