## 359 000 €

**Contact agence**
**Les Clés du Soleil**
1009 avenue Francois Nardi
83000 Toulon
04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat maison**
**5 pièces**
**Surface : 115 m²**

**Surface séjour :** 40 m²
**Surface terrain :** 800 m²
**Année construction :** 2002
**Exposition :** Sud ouest
**Vue :** Jardin
**Eau chaude :** Electrique
**État intérieur :** Bon
**État extérieur :** A rafraichir
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Calme, Double vitrage, Climatisation, Portail automatique, Chambre de plain-pied

4 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

**Classe énergie (dpe) :** D
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

## Maison 13152 Brignoles

MAISON INDIVIDUELLE TYPE 5 - BRIGNOLES Située dans un quartier résidentiel recherché de Brignoles, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose : • D'un salon-séjour lumineux avec cheminée, • D'une cuisine indépendante ouvrant sur une terrasse, • De 4 chambres, • D'un WC indépendant, • Et d'une salle d'eau. Le tout est implanté sur un terrain de 800 m², un garage.  idéal pour profiter des espaces extérieurs. Une opportunité rare dans un secteur calme et prisé. LES CLES DU SOLEIL BRIGNOLES 04 94 37 11 03.
Frais et charges :
359 000 € honoraires d'agence inclus