

420 000 €

**Contact agence**

**Carola Wagner International Consulting**

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 65 /

carolawagner.consulting@gmail.com

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1772 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Poêle, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Propriété BB100 Brena Baja**

TRÈS CHARMANTE PETITE PROPRIETE, AVEC MAISON D'AMIS ET PISCINE DANS MAGNIFIQUE JARDIN, AVEC PERMIS DE LOCATIONS SAISONNIERES :

Maison principale d'env. 124 m<sup>2</sup>: RDC : grand hall, 2 Cuisines/salle à manger (dont 1 av accès terrasse), les 2 avec poêle, salon, avec cheminée, 1 chambre (accès terrasse), sdb/wc. ETAGE : 2 chambres. Grande terrasse. Maison d'amis d'env. 68 m<sup>2</sup>: Grande pièce à vivre, av coin cuisine, 1 chambre, sde/wc. Grande terrasse. DEPENDANCES : Buanderie/cellier, av sde/wc, débarras dans le jardin, cabane à bois, local technique.ÉTAT GÉNÉRAL: En bon état général.

PRESTATIONS : En partie anciens toits canariens, Style typique des Canaries avec angles en pierre naturelle, Murs extérieurs en pierre crépis, portes et fenêtres en bois et alu, Portes intérieures en bois, carrelage et planchers en bois à l'étage, électricité, eau de ville et d'arrosage, Internet, SAT-TV. INVENTAIRE : Le mobilier et l'équipement sont inclus dans le prix. TERRAIN: Très beau jardin d'env. 1 772 m<sup>2</sup>, clos, avec une végétation abondante, av piscine, fontaine et parking à l'extérieur. En zone rurale, pourtant emplacement central OBSERVATIONS : PROPRIÉTÉ ROMANTIQUE POUR LES AMOUREUX DE NATURE ET DU JARDINAGE ; AVEC DIFFÉRENTES POSSIBILITÉS D'UTILISATION.

AUTHENTICITÉ ET CHARME PRIX : 450 000 € (+ commission 3,21 %)

Frais et charges :

