

870 000 €

**Contact agence**

**Carola Wagner International Consulting**

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 65 /

carolawagner.consulting@gmail.com

**Achat propriété**

**8 pièces**

**Surface : 450 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4991 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1850+1995**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer et montagnes**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 10x6, Pool house, Cheminée,

Poêle, Chambre de plain-pied, Cheminée,

Arrosage automatique, Buanderie, Eau en propriété, Calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Document non contractuel



**Propriété BA91 Brena Alta**

**NATURE:** Magnifique propriété canarienne, restaurée avec beaucoup de goût, comprenant une maison de maître, une maison d'amis, ainsi que pls. dépendances et une très belle piscine. Vue imprenable. **SITUATION :** En campagne, à qq minutes en voiture d'un village, tous commerces, à 15 mn de la Capitale et de l'aéroport. **SURFACE TOTALE :** Env. 593 m<sup>2</sup>, dont env. 450 m<sup>2</sup> habitable. **TERRAIN :** 4 991 m<sup>2</sup>, paysager, avec des grands arbres, fruitiers, clos. **COMPOSITION :** Maison de maître (XIXème) d'env. 325 m<sup>2</sup>: RDC: Hall d'entrée, salon/salle à manger avec cheminée et chauffage par le sol (accès terrasse), bureau, cuisine, av. coin repas (accès terrasse). **ETAGE I:** Grand palier, grand salon, avec poêle, chambre I, avec sa sdb/wc, chambre II, sde/wc. Maison d'amis (1995) d'env. 123 m<sup>2</sup> : Entrée, hall, salon/salle à manger (accès grande terrasse couverte), cuisine, av. coin repas, 2 chambres, sde/wc. **DÉPENDANCES :** Pool-house d'env. 27 m<sup>2</sup>, local technique d'env. 20 m<sup>2</sup>, avec sde/wc. Garage d'env. 27 m<sup>2</sup>, 2 celliers, 2 réservoirs d'eau. **PRESTATIONS :** Partiellement toits canariens, chauffage central dans la maison principale, belles menuiseries en bois, sols en terre cuite, planchers en bois, carrelage, lauzes à l'extérieur, illumination à l'extérieur, Sat-TV, Internet, arrosage, eau en propriété, fosse septique. Mobilier et équipement inclus. **OBSERVATIONS:** Un propriété rare, avec beaucoup de cachet. Belles prestations, grande volume. Coup de cœur assuré !

