

## Prix sur demande

## Contact agence ANTONY VESQUE IMMOBILIER

3 rue Alexis Lemoine 50230 Agon Coutainville 02 33 17 50 00 / antonyvesque@gmail.com

Achat maison 6 pièces

Surface: 126 m²

Surface séjour : 27 m² Surface terrain : 700 m² Année construction : 1982

Exposition : Ouest Vue : Dégagée

Eau chaude: Individuelle Chauffe-eau

État intérieur : À rénover État extérieur : Bon Couverture : Tuiles

## Prestations:

Cheminée, Double vitrage, Volets roulants électriques, Bus, Centre ville, Cinéma, Commerces, Crèche, École primaire, École secondaire, Garderie, Gare, Gare routière, Golf, Hôpital/clinique, Médecin, Mer, Parc, Parking public, Plage, Port, Route principale, Salle de sport, Supermarché, Tennis

- 4 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de douche

2 toilettes Document non contractuel 1 garage 0 1/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 834 Bréhal

Antony Vesque Immobilier vous invite à découvrir cette lumineuse maison, sur sous-sol complet, dans le CENTRE de BREHAL, à proximité des commerces, et de Granville. Ce bien comprend un hall d'entrée, un bel espace de vie avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de douche, un toilette au rez-de-chaussée. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un toilette et une grande mezzanine avec son espace salon détente. En sous-sol, un espace pour deux véhicules, un atelier et une buanderie. Équipée d'une chaudière au gaz de ville récente, volets électriques, tout-à-l'égout, cette maison sera vous satisfaire par sa proximité à pied de tous les commerces et des services. Le tout sur un beau terrain clos et arboré, environ 700 m² Prix: 252.900 Euros, honoraires charge vendeur réf.:834 DPE: D Dossier complet sur demande auprès de Arnaud Méar. Pour obtenir des informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, vous pouvez consulter le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Frais et charges :





