

Prix sur demande

Contact agence

Riviera Arrière Pays Immobilier

975 Lavancia

06260 Puget-Théniers

06 16 83 13 83 / contact@rapimmo.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 873 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Triple vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 65 Braux

* EXCLUSIVITÉ * BRAUX à 1H25 de l'aéroport de NICE : Située dans un environnement calme et ensoleillé dominant la vallée. Maison, construite en 2010 avec des matériaux à hautes performances énergétiques, elle mesure 142 m² et comprenant 5 pièces dont 4 chambres plus une véranda de 19 m² : - Au rez-de-chaussée : Un sas et un hall d'entrée desservant trois chambres et une salle de douche avec WC. - Au rez-de-jardin : Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon avec poêle à bois salle à manger de 38m² donnant sur une terrasse et une véranda, une quatrième chambre, un WC et une buanderie. Magnifique vue panoramique sur la vallée, eau du canal pour l'arrosage du jardin, raccordée au tout-à-l'égout, excellent état, isolation par l'extérieur et système de chauffage performant et économique. Pour plus d'informations, de photos ou organiser une visite, contactez Cyril LHUILIER gérant de l'agence RIMERA ARRIÈRE-PAYS IMMOBILIER. Les honoraires d'agence appliqués sur ce bien sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

