389 000 €

Contact agence Caroline Bleuze Immobilier

11 Cours de la république 11200 Lezignan Corbieres 04 68 27 03 03 / contact@cbleuzeimmobilier.com

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface: 193 m²

Surface séjour : 53 m² Surface terrain : 1058 m² Année construction : 2005 Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture: Tuiles

Vue: Dégagée

Prestations:

Piscine, CONDUIT DE CHEMINEE, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

- 4 chambres
- 4 terrasses
- 1 salle de bain
- 2 salles de douche
- 1 toilette
- 1 garage
- 3 parkings

Classe énergie (dpe) : C Document non contractuel





Villa contemporaine 1318 Boutenac

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette magnifique maison de plain-pied aux prestations soignées, située dans un village prisé à seulement 10 minutes de Lézignan. Offrant un cadre de vie exceptionnel, cette villa de 154 m² bénéficie d'une exposition Est-Ouest idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée. Dès l'entrée, vous serez séduits par son état impeccable, sa décoration contemporaine et ses finitions de qualité. Son vaste salon-séjour lumineux de plus de 53 m², avec une cuisine américaine entièrement équipée de 14 m², s'ouvre sur quatre terrasses ensoleillées, parfaites pour vos moments de détente. Côté nuit, la maison dispose de quatre chambres spacieuses, de deux salles d'eau et d'une salle de bains, alliant ainsi confort et fonctionnalité. À l'extérieur, le terrain de 1 058 m² accueille une piscine, un garage et trois places de parking. Une propriété rare sur le secteur. Prix : 399 000 € (honoraires charge vendeur). Caroline Bleuze Immobilier - 0611561384 - contact@cbleuze-immobilier.com. DPE

Frais et charges :

389 000 € honoraires d'agence inclus



