

212 000 €

**Contact agence**

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com)

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 125 m²**

**Surface séjour : 27 m²**

**Surface terrain : 1200 m²**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud-Est**

**Vue : D**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Panneaux solaires**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 1341 Boutenac**

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette maison individuelle offrant 105 m² habitables, au prix de 212000€, composée de 4 chambres et d'un bureau, hors garage, le tout sur un magnifique terrain arboré et clos de 1200 m² avec une vue dominante. Véritable havre de paix, cette maison vous offre un cadre idéal pour vous ressourcer en toute tranquillité. Située dans un village prisé disposant de toutes les commodités, elle a été construite en bois à l'origine, agrandie par deux extensions traditionnelles, et bénéficie de panneaux photovoltaïques pour un bon rendement. Une opportunité rare à découvrir sans tarder. Cabanons de stockage sur la parcelle. Panneaux solaires pour un rendement d'environ 1500 euros /an en moyenne. Honoraires à la charge du vendeur. DPE D. Pour plus d'informations, contactez-nous au 0611561384 ou par mail à [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com). Frais et charges : 212 000 € honoraires d'agence inclus

