

595 000 €

Contact agence

Nexus Immobilier

39 chemin du vieux chêne

38240 Meylan

04 76 60 47 50 / contact@nexusimmo.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 173 m²

Année construction : 2000

Exposition : Est ouest

Vue : Montagnes

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Bac Acier

Prestations :

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : FIOUL, Atelier,

Cheminée

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 75 Bourg-Saint-Maurice

À proximité des Arcs, dans un hameau calme, découvrez en Exclusivité ce superbe chalet de montagne de 173 m² habitables. Idéalement situé à seulement 1 minute en voiture du funiculaire, ce bien offre un accès privilégié aux pistes tout en préservant votre tranquillité. Ce chalet de caractère, alliant pierre et bois, se compose de 4 chambres dont une avec salle d'eau et WC. Il comprend également une salle de bain complète ainsi qu'un WC séparé, offrant confort et praticité pour toute la famille. Le vaste salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, crée un espace de vie chaleureux et convivial. Une belle cheminée en pierre vient agrémenter cet espace, apportant une touche d'authenticité et de confort supplémentaire, invitant à la détente et aux moments conviviaux après une journée sur les pistes. La magnifique charpente apparente, construite selon les traditions montagnardes, renforce l'atmosphère chaleureuse et authentique du chalet. Profitez pleinement de l'environnement montagnard grâce à une grande terrasse orientée à l'est et un balcon-terrasse à l'ouest offrant une vue sur les montagnes. Ces espaces extérieurs sont parfaits pour se détendre et admirer les paysages alpins en toute saison. Un atelier complète ce bien, idéal pour les bricoleurs ou pour ranger votre matériel de ski. Un terrain privé à 20 mètres, permet le stationnement confortable de 4 voitures, un avantage considérable dans notre région où le stationnement est souvent difficile. Ce chalet conviendra

