

547 500 €

Contact agence

Nexus Immobilier

39 chemin du vieux chêne

38240 Meylan

04 76 60 47 50 / contact@nexusimmo.fr

Achat maison

Surface : 158 m²

Surface terrain : 1138 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Rénovée, Terrain plat et arboré, Jardin potager, Possibilité studio locatif

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 82 Bourg-Saint-Maurice

Située dans le village artisanal des Colombières, à 5 minutes du centre-ville et du funiculaire, Nexus Immobilier vous propose en Exclusivité cette maison entièrement rénovée de 158 m² habitables, édifiée sur un terrain plat et arboré de 1 138 m². Le rez-de-jardin comprend un salon avec cuisine ouverte et équipée. Cet espace, bénéficiant d'un accès indépendant, offre la possibilité d'être transformé en studio, idéal pour de la location saisonnière ou annuelle. Un garage de 50 m² permet de stationner deux véhicules tout en conservant une zone dédiée au stockage ou à l'atelier. Un second atelier, isolé et chauffé par le sol, complète ce niveau avec une surface de 30 m². À l'étage, se trouvent un vaste bureau ouvert, quatre chambres dont deux avec salles d'eau, ainsi qu'une suite parentale de 30 m² avec salle de bains, WC séparé et pièce attenante (dressing, salle de sport ou chambre d'appoint). Un grand balcon/terrasse avec escalier mène au jardin. À l'extérieur : jardin paysager, potager, serre et espaces de culture. Un cadre de vie paisible à deux pas des commodités. Visitez ce bien depuis chez vous grâce à la visite virtuelle 3D disponible après un premier contact téléphonique. Les honoraires sont intégralement à la charge du vendeur

Frais et charges :

547 500 € honoraires d'agence inclus

