

540 000 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Achat propriété

7 pièces

Surface : 320 m²

Surface terrain : 8200 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Prestations :

Terrain arboré, raccordement tél. : OUI,
Grenier

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Propriété 145 Bourg-Achard

Propriété Normande de caractère comprenant trois maisons située proche des accès autoroutiers. Ce domaine avec jardin de 8000 m² comprend : La maison principale d'une surface d'environ 320m², présente au rez-de-chaussée un grand et lumineux salon avec cheminée, une véranda parfaitement exposé sur le jardin privatif, une salle à manger, une cuisine, ainsi qu'un bureau (possibilité chambre). Au premier étage se trouve quatre chambres spacieuses, deux salles bains et un wc. Enfin, vous trouverez au dernier étage des combles aménageables. La maison des invités à réhabiliter Cette construction d'environ 118m² vous propose un séjour avec cheminée, une cuisine à aménager, quatre chambres, une salle de bain avec wc, ainsi qu'un garage pouvant accueillir deux véhicules. La maison des gardiens à réhabiliter de 95m² environ est habitable de plein pied. Celle-ci dispose de trois chambres, d'un séjour d'époque avec cheminée, d'une salle de bain avec wc. Ce bien d' exception et rare à la vente vous est proposé par F2C immo au prix de 540 000 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour toute demandes d' informations ou visite, merci de contacter Mr Franck CARON au 06 50 65 84 72. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

