

559 000 €

Contact agence

AU BUREAU DE L'IMMO

45 rue Fort Notre Dame

13001 Marseille

04.91.04.97.62 / aubureau delimmo@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 97 m²

Surface terrain : 1275 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

16/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 175 Bouc-Bel-Air

Votre agence AU BUREAU DE L'IMMO vous propose en exclusivité sa maison COUP DE COEUR. ** De plain pied, d'une surface de 97m² + garage de 18,3m² sur une parcelle de 1275m², Piscinable. ** Possibilité d'extension (emprise au sol entre 15 et 20% maximum) Maison familiale, proche de la cimenterie Lafarge, comprenant : - 4 chambres - 1 séjour - 1 salle à manger / veranda - 1 cuisine séparée - 1 salle d'eau - 1 wc indépendant A rénover entièrement, baignée de lumière et empreinte de bonnes ondes. Embrassez le potentiel chaleureux de cette demeure accueillante qui mérite d'être remise au goût du jour pour y accueillir de nouveaux projets de vie. Vous apprécierez le beau jardin et ses arbres fruitiers (mirabelles, pommiers, oliviers, figuiers, pruniers...), ses espaces extérieurs à l'abri des regards : terrasse avec son puits, poulailler, potager. Située à l'entrée de Bouc-Bel-Air, proche des Pennes Mirabeau et de Cabriès plan de campagne Vous travaillez dans le coin ? - à 19 mn de AIRBUS HELICOPTER - à 13 mn de la Gare TGV AIX EN PROVENCE - à 11 des MILLES - à 17 mn du centre ville d'AIX EN PROVENCE Faible taxe foncière : 844 euros /an Ne tardez pas à prendre rendez-vous une visite ! au 0625.25.67.12 ***VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE***

Frais et charges :

559 000 € honoraires d'agence inclus



Visites sur RDV au 06 25 25 67 12

