

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Acanthe Immobilier**

29, Avenue Jean Jaurès

34170 Castelnaud le Lez

04 67 79 26 26 /

contact@acanthemobilier.com

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Dépendance, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



**Maison 3473 Blyes**

**EXCLUSIVITE!** À seulement 20 minutes de Lyon, dans un cadre paisible et verdoyant, venez découvrir cette superbe villa de 122 m<sup>2</sup> habitables, nichée sur un terrain arboré de 2 000 m<sup>2</sup> avec piscine. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité des espaces de vie. Le séjour et la salle à manger, exposés plein sud, s'ouvrent sur une vaste terrasse ensoleillée et une piscine couverte de 7 x 3,5 m, un véritable havre de détente. La cuisine, séparée et fonctionnelle, offre un bel espace pour exprimer vos talents culinaires. Le rez-de-chaussée propose également une suite parentale de plain-pied, une salle de bains équipée d'une baignoire et d'une douche, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un élégant escalier en bois massif mène à trois chambres supplémentaires, toutes dotées de rangements intégrés, ainsi qu'à une salle d'eau avec WC. Le sous-sol abrite un grand garage pour 2 voitures, un spacieux espace de rangement, le vide sanitaire. Côté confort, la maison dispose d'un chauffage au sol alimenté par le gaz de ville. De plus, les six panneaux solaires récemment installés vous permettront de réaliser d'importantes économies d'énergie. Bien rare sur le secteur! A visiter sans tarder!

Frais et charges :

