

470 000 €

Contact agence

IMMOBETTY

7 Place Sainte Foy

64160 Morlaàs

06 11 78 32 16 / immobetty64@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 151 Bizanos

À saisir, charmante maison individuelle avec une belle exposition sud à Pau Est, au calme. Bénéficiant d'une superficie généreuse de 150 m², elle est répartie sur un seul niveau ce qui garantit confort et accessibilité. Ses 4 chambres, avec possibilité d'aménager une chambre de plain-pied, permettent d'accueillir aisément une famille avec enfants. Vous découvrirez un séjour spacieux de 32 m² baigné de lumière, ouvrant sur 2 terrasses pour profiter des beaux jours. La maison offre une vue dégagée sur un jardin verdoyant depuis son terrain de 800 m². La cuisine est aménagée et l'ensemble des équipements sont en bon état, notamment le chauffage et l'eau chaude qui sont au gaz. Les prestations incluent également le double vitrage pour un meilleur confort thermique. Côté sanitaire, la maison dispose de 2 salles de douche et 2 toilettes. L'assainissement est au tout-à-l'égout. Cette maison construite en 1970 est en parfait état. Idéale pour un projet familial séduisant. Contactez-nous pour plus d'informations! Le secteur de Pau Est, situé dans la ville de Bizanos (64320) est un quartier paisible et résidentiel qui se distingue par son atmosphère conviviale. Ici, la vie de quartier s'imprègne d'une certaine douceur de vivre. Les amoureux de la nature seront conquis par les nombreux espaces verts qui parsèment le secteur. Le quartier dispose également de divers commerces et services de proximité, facilitant ainsi la vie des résidents. Il est aussi bien desservi par les transports en commun offrant une proximité avec la ville de Pau. Le quartier est proche de l'agglomération à l'écart, Pau est un lieu idéal pour profiter de la tranquillité. Frais et charges mensuelles de 470 000 € hors taxes inclus

