

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1096 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 1965 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT - PROCHE VILLAGE Située dans un charmant quartier du Village de Biot, au calme absolu, belle villa individuelle de 130 m² dans un écrin de verdure. Cette belle propriété, nichée au cœur d'un terrain de 1096 m² est agencée confortablement, elle possède de larges terrasses donnant sur une belle piscine avec plage intérieure. Elle bénéficie d'une excellente exposition Sud-Ouest, offrant une vue imprenable sur son jardin. Sa spacieuse pièce à vivre de 37 m² s'ouvre sur une cuisine américaine toute équipée, séjour/salon avec poêle, dégagement vers un espace bureau et bibliothèque, toilettes, grande espace bal-néo avec baignoire et douche/hammam. A l'étage inférieur, vous trouverez un espace nuit indépendant avec coin bureau et buanderie. Au 1er étage, 3 chambres dont 2 avec placards, toilettes et salle de douche. Son état intérieur est excellent, elle a été construite en 1990. Elle offre également une climatisation réversible, une buanderie, double vitrage, 2 caves, un local piscine, un bel abri voiture, 5/6 parkings ainsi qu'un portail automatique pour garantir votre sécurité dans ce joli quartier calme. Le tout dans un environnement calme et serein. Assainissement tout-à-l'égout.

Frais et charges :

