

## Prix sur demande

### Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

**Achat maison de village**

5 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud est

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Calme

4 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 1808 Biot

Charmante maison de village, d'une surface totale de 71 m<sup>2</sup>, sise dans le quartier très recherché du Village de Biot. Ce bien unique s'étend sur 3 niveaux, offre une jolie vue sur le village et bénéficie d'une exposition Est. La maison dispose de 4 chambres, 2 salles de douches et 2 toilettes. La cuisine américaine est équipée, vous offrant un confort moderne dans un cadre authentique. Construite en 1850, la maison a gardé son cachet tout en étant en bon état intérieur. Le chauffage et la production d'eau chaude sont électriques. Calme et lumineuse, elle est également dotée de doubles vitrages pour un confort optimal. Le Village de Biot, situé dans la ville de 06410 Biot, est un secteur pittoresque et charmant sur la Côte d'Azur, dans le sud de la France. Ce quartier incarne l'essence de l'ancienne Provence avec ses ruelles pavées, ses maisons de pierre colorées et la tranquillité accueillante de son ambiance médiévale. En se promenant, on découvre l'illustre patrimoine artistique de la région avec sa verrerie d'art renommée et sa poterie traditionnelle. Entouré par des paysages époustouflants de verdure et d'oliviers, son environnement naturel est tout aussi captivant. Le Village de Biot est non seulement un trésor historique et culturel, mais aussi une vitrine de l'art de vivre provençal.

Frais et charges :

