

4 725 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat maison de caractère

9 pièces

Surface : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4380 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

4 salles de bains

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison de caractère 1670 Biot

Au coeur d'un domaine résidentiel, très belle villa de caractère au calme absolu, en position dominante, bénéficiant d'une vue panoramique sur les montagnes, la mer et le village de BIOT. Elle dispose de 9 pièces aux volumes généreux, dont 4 chambres en suite avec dressing, de vastes espaces de réception, bureau, salle de loisirs, buanderie, cave à vin. Son parc complanté de 4380 m<sup>2</sup> abrite une grande piscine, un pool-house, garage, abri voitures et nombreux parkings.

Frais et charges :

4 725 000 € honoraires d'agence inclus

