

Prix sur demande

Contact agence

Riviera Foncier

22 Boulevard Maréchal Leclerc

06600 Antibes

+33 (0)4 93 67 36 31 / info@rivierafoncier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 2021

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

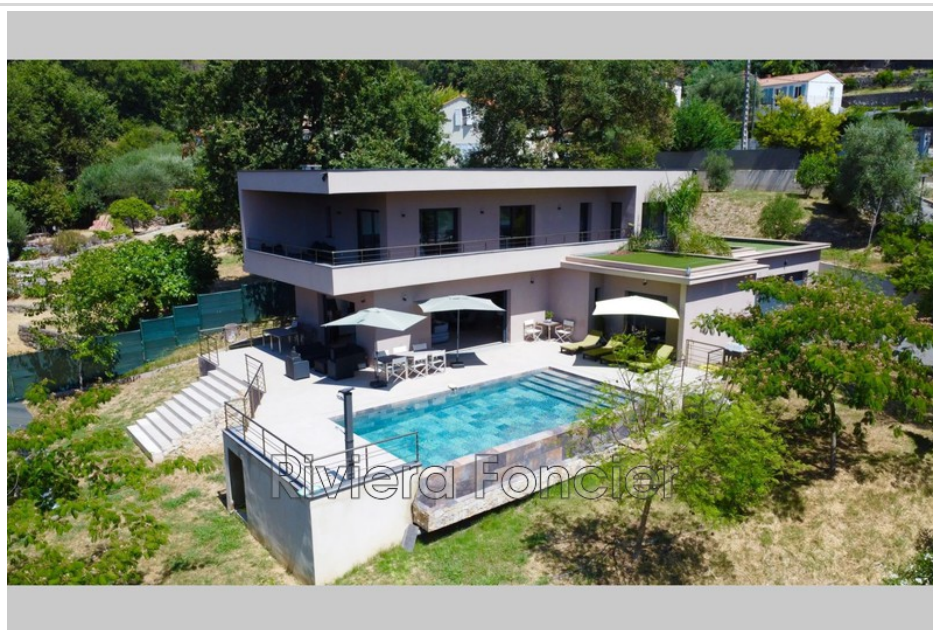
4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Document non contractuel

23/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 460 Biot

BIOT – Quartier Saint Julien Superbe villa contemporaine 240 m² – Prestations haut de gamme – Terrain 2 000 m² – Vue dégagée – Piscine – Calme absolu Nichée au cœur d'un quartier prisé et résidentiel de Biot, cette magnifique villa contemporaine de 240 m² offre un cadre de vie exceptionnel, alliant prestige, confort et luminosité. Au rez-de-jardin : Un vaste hall d'entrée mène à un grand séjour lumineux, ouvert sur une belle terrasse ensoleillée avec piscine à débordement style balinaise. Une suite parentale avec salle d'eau et un WC indépendant complètent ce niveau. À l'étage : Trois spacieuses chambres, chacune avec un accès direct à la terrasse surplombant le jardin paysager, ainsi que deux salles de bains. Prestations haut de gamme : Cuisine entièrement équipée, moderne et élégante Sols en grands carreaux de qualité, faïence soignée Climatisation dans toutes les pièces Belle hauteur sous plafond, finitions soignées Vue dégagée sur un jardin arboré Exposition plein sud, ensoleillement optimal Grand garage double d'environ 40 m² Le tout sur un terrain plat et paysagé de 2 000 m², dans un environnement calme et recherché, à quelques minutes seulement du centre de Biot, de Sophia Antipolis et des axes routiers. Un bien rare à découvrir sans tarder.

Frais et charges :

