

1 250 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / info@mathieuimmobilier.com

Achat villa

5 pièces

Surface : 210 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 1100 m²

Année construction : 2000

Exposition : sud

Vue : dégagée

Eau chaude : fuel

État intérieur : bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Quartier calme

4 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

3 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 1791 Biot

Charmante villa individuelle de 210 m² à vendre, située dans le quartier paisible des Collines de Biot. Construite en 2000, cette demeure comprend 4 chambres avec une belle surface de séjour de 55 m². La maison est parfaitement entretenue, exposée au sud et offre une vue dégagée. Organisée sur un plain-pied, elle propose une cuisine indépendante équipée, 1 salle de bain, 2 salles de douche et 4 toilettes. Elle dispose également d'une buanderie, d'une cave et de 4 parkings. Pour l'agrément, elle bénéficie d'une piscine, d'une cheminée et d'un portail automatique. L'assainissement est au tout à l'égout. En plus d'être située dans un quartier calme, cette maison est dotée d'un terrain de 1100 m², d'un double vitrage et d'une chambre de plain-pied. Un véritable havre de paix pour une vie de sérénité. Au cœur de la Côte d'Azur, en Provence-Alpes-Côte d'Azur, Biot (06410) offre un marché immobilier très attrayant. Connue pour son charme authentique et sa situation idéale entre Nice et Cannes, l'achat d'une maison à Biot est un investissement sûr. Les propriétés ici sont souvent pourvues de grands espaces extérieurs, offrant des vues fantastiques sur la mer Méditerranée et les collines environnantes. La qualité des constructions, alliant souvent confort moderne et charme provençal, est indéniable. De plus, Biot bénéficie d'un environnement sécurisé avec un taux de criminalité faible. Les infrastructures scolaires, culturelles et sportives sont de qualité, rendent la vie quotidienne des résidents

