

Prix sur demande

Contact agence
Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf
06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 161 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 1200 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

4 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Villa 1964 Biot

BIOT, Villa neuve au sein d'un programme de 5 villas dans un domaine fermé et sécurisé, situé sur les collines de Biot, limite Valbonne avec vue dégagée dans un calme absolu. Nous vous proposons une villa contemporaine de type 5/6 pièces d'une surface de 161 m2 avec une belle entrée sur un escalier moderne et son séjour cathédrale baigné de lumière, une cuisine ouverte équipée, une belle suite parentale de plain-pied avec sa salle de bains et dressing. A l'étage, le dégagement sur la mezzanine vous amènera sur 3 belles chambres en suite avec salles de bain et équipées de dressings, Un garage et une buanderie complètent la villa. Frais de notaire réduits ! Livraison juin 2026. Terrain de 1200 m² environ. Système de chauffage par climatisation réversible et eau chaude thermodynamique. Cette villa présente des finitions intérieures neuves de haute qualité aux dernières normes environnementales. De type individuelle, elle est équipée d'un système d'assainissement micro station d'épuration. Bien plus qu'une simple maison, c'est un véritable havre de paix avec la présence d'une piscine, double vitrage, arrosage automatique, buanderie, portail automatique, terrain clôturé, engazonné et paysagé. C'est un bien exceptionnel qui mérite toute votre attention. Biot, située à 06410, est un lieu de prédilection pour l'achat de maisons grâce à ses nombreux atouts immobiliers. Tout d'abord, sa proximité



avec les villes animées de la Côte d'Azur, comme Antibes ou Nice, offre un cadre de vie idéal et dynamique. Cette villa est une opportunité de profiter d'une grande propriété immobilière, avec une piscine et un jardin provençal au cœur d'un environnement privilégié. Elle est située sur les collines de Biot, un autre attrait majeur de la région. Elle jouit d'une situation exceptionnelle et est proposée par un agent immobilier de confiance. Frais et charges réduits.