

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat maison

6 pièces

Surface : 193 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1476 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1949 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT - Vous êtes à la recherche d'une somptueuse demeure pour vivre un rêve éveillé ? Mathieu Immobilier vous présente cette splendide villa, dans pas moins de 193m² habitables, cette villa individuelle neuve de plain-pied offre une pièce de vie généreuse de 65m² avec cuisine américaine équipée dans un domaine privé, au calme absolu avec vue dégagée, qui vous promet un confort de vie inégalé dans l'écritin privilégié des collines de Biot, exposée plein Sud. Ces prestations sont raffinées et ses espaces de vie vous séduiront ainsi que sa qualité de construction. L'entrée dessert un vaste salon prolongé par sa terrasse ensoleillée et agrémentée de ses pergolas et sa piscine ou un magnifique jardin complanté vous y attend ou vous profiterez également d'un terrain de 1476m², pour des moments de plaisir inoubliables. Elle se compose également d'une très belle chambre de maître avec son dressing et salle de bains et d'eau, un espace bureau, 2 chambres avec salle d'eau, une pièce (atelier ou chambre,). Il existe aussi une buanderie, un grand garage, parkings privés et visiteurs ne manquent pas. Sachez qu'elle est également raccordée au tout-à-l'égout, cuisine et dressings sont entièrement équipés, stores électriques, baies à galandage dans le séjour, climatisée, fibre, panneaux solaires qui lui garantissent une faible consommation. Le secteur Collines de Biot, situé dans la charmante ville de Biot (06410), est un véritable joyau de la Côte d'Azur. Ce quartier résidentiel



Frais et charges :