1 295 000 €

Contact agence
Mathieu Immobilier
1, Chemin Neuf
06410 Biot
04 93 65 02 20 / s.mathieu@w anadoo.fr

Achat villa
6 pièces
Surface : 325 m²

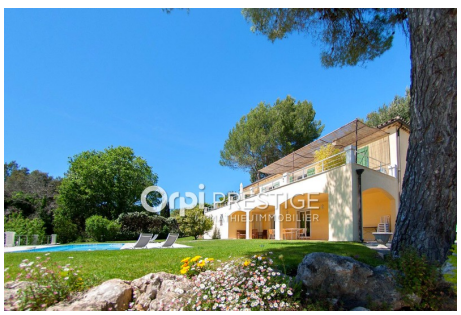
Surface séjour : 65 m²
Surface terrain : 6000 m²
Année construction : 2000
Exposition : Sud ouest
Vue : Montagne
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
4 salles de douche
6 toilettes
10 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Villa 1684 Biot

Magnifique villa en position dominante, idéalement située au cœur de la nature et à proximité des commodités, dans un quartier verdoyant de Biot. La villa d'environ 260 m² est édifiée sur deux niveaux offrant deux espaces de vies indépendants, ell bénéficient de plusieurs terrasses et d'un accès direct au jardin tout en respectant une intimité. La villa est bien ensoleillée, dispose d'une piscine et d'une vue imprenable sur la nature. Sur le terrain d'environ 6000 m², une grande dépendance d'environ 66 m² de type studio complète le confort de la résidence. Elle peut répondre à de nombreux projets familiaux, ou si vous recherchez une villa avec un rapport en locatif en sus.
Frais et charges :
1 295 000 € honoraires d'agence inclus