

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1040 m²

Année construction : 1995

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
12/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 1958 Biot

EXCLUSIVITE BIOT Cette jolie villa vous séduira par son calme et sa sérénité au sein d'un petit lotissement garantissant la sécurité. Son terrain avec piscine de plus de 1000 m² est très bien exposé à l'abri des regards avec vue dégagée. Sa superficie d'environ 110 m² vous offre un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte, une chambre ou bureau de plain-pied avec cabinet de toilettes, buanderie (chaufferie), une salle d'eau avec toilettes, rangements, à l'étage trois chambres, une salle de bains, toilettes. Elle possède également un abri voiture et plusieurs places de parkings. Un jeu de boule, un portail automatique, une chaudière gaz de ville, la climatisation et la fibre complètent le confort de cette villa rare sur le marché de Biot..

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 50 €

Bien en copropriété

9 lots dans la copropriété

