

Prix sur demande

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 149 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 7380 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

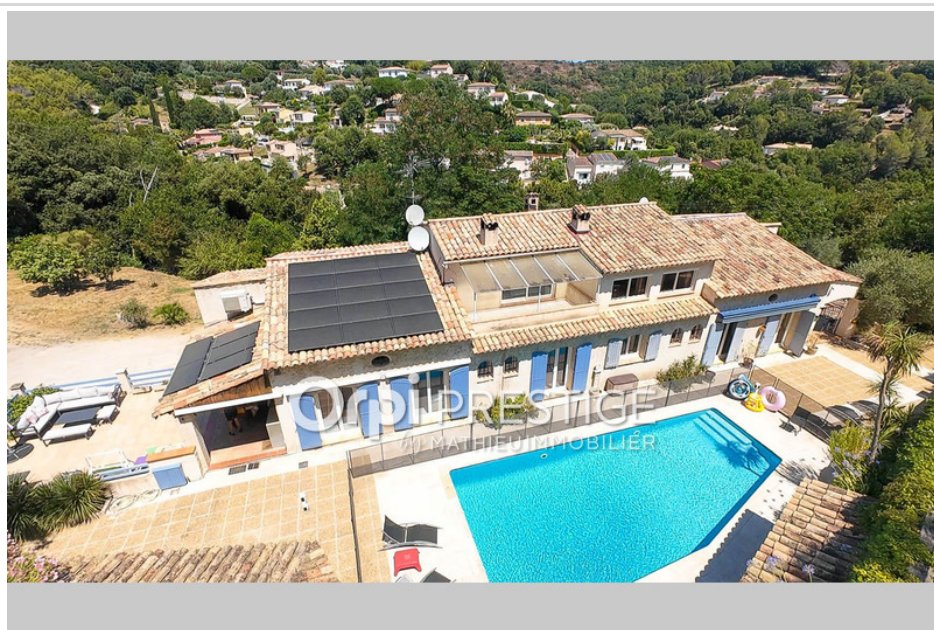
2 garages

20 parkings

1 cave

Document non contractuel

26/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 1954 Biot

EXCLUSIVITE BIOT COLLINES- Magnifique villa de 151 m² mitoyenne d'un côté seulement au calme, située dans le quartier recherché de Biot, à proximité de Sophia Antipolis. Sur un terrain de 7380 m², cette maison de plain-pied est orientée plein Sud avec une belle vue sur la campagne environnante. La cuisine indépendante est entièrement équipée et le chauffage est assuré par une climatisation réversible. L'intérieur est en bon état, attestant de l'entretien régulier depuis sa construction en 1985. L'assainissement est au tout-à-l'égout. Elle offre le confort d'un grand séjour/salon, d'une cuisine et d'un cellier, de trois chambres, une salle de bain, deux salles de douche, trois toilettes et deux terrasses. On compte aussi pas moins de 20 places de parking, une cave, une buanderie et un portail automatique. Parmi les diverses prestations, on note la piscine, la climatisation, une cheminée et le double vitrage. Calme et sérénité assurés. Elle bénéficie également d'un local de 130 m² + garage, cave et dépendances ainsi que de nombreux parkings. Actuellement un bail en cours sur le local offre un rapport de 900 €/mois. Le tout s'inscrivant dans une copropriété avec espaces verts et piscine. Idéal pour artisans ou famille qui souhaitent acheter les deux. Possibilité d'achat de la deuxième moitié de 130 m² + local 130 m², garage et dépendances à 749.000 € c/c ou le tout à 1.548.000 €

Frais et charges :

