

749 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier

1, Chemin Neuf

06410 Biot

04 93 65 02 20 / s.mathieu@wanadoo.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 165 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1025 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 1826 Biot

EXCLUSIVITE - BIOT - Proches commodités pour cette villa parfaitement calme et ensoleillée. Hormis sa construction de grande qualité, elle offre une magnifique pièce à vivre avec cheminée et inserts se prolongeant en extérieur sur des grandes terrasses couvertes équipées de barbecue, four à pain, idéal pour des dîners en famille. Une grande mezzanine avec une chambre et salle d'eau surplombe son salon. Elle se compose également de deux chambres de plain-pied avec salle de bains et salle d'eau, une troisième pièce avec buanderie peut être modifiée en chambre. De jolis extérieurs agrémentés de terrasses avec piscine hors sol vous attendent ainsi qu'un grand atelier, une serre pour votre jardin potager et de nombreux stationnements.

Frais et charges :

749 000 € honoraires d'agence inclus

