

680 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat maison de ville

7 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 687 m<sup>2</sup>

Année construction : 1922

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Climatisation, Cheminée,  
Volets roulants électriques, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Piscine

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C



### Maison de ville 3201 Béziers

Béziers, en centre-ville et au calme dans le secteur privilégié des arènes, belle et surprenante maison de ville en rez de jardin, nichée dans un havre de tranquillité et de verdure. Demeure principale en plain-pied, d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup>, avec 4 chambres et un espace vie de 60 m<sup>2</sup> (cuisine de 15 m<sup>2</sup> ouverte sur un salon-séjour de 45 m<sup>2</sup>) Magnifique pièce annexe de réception de 65 m<sup>2</sup>, avec sa propre cuisine et sa cheminée. 200 m<sup>2</sup> de terrasses, piscine, jardin arboré. Prestations de qualité. À VOIR. Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur. Frais et charges :

680 000 € honoraires d'agence inclus

